

EU.11-441- 149/2015

**Urząd Miasta Krakowa
Wydział Mieszkalnictwa
ul. Wielopole 17 A
31-072 Kraków**

W załączeniu przesyłam wykazy lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w dniu 30 listopada 2015 r., w trybie aukcji ogłoszonej zarządzeniem Nr 43/2015 Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych z dnia 5 listopada 2015 r. wraz z ogłoszeniem aukcji.

Z upoważnienia Dyrektora
KIEROWNIK REFERATU
z up. dn. 11.11.2015
Bernadetta Szłósarczyk

- Otrzymują:
- 1 x Adresat + zał.
 - 1 x Wydział Rozwoju Miasta UMK
Kraków, pl. Wszystkich Świętych 74 + zał.
 - 1 x Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego UMK
Kraków, pl. Wszystkich Świętych 11 + zał.
 - 1 x Wydział Spraw Społecznych UMK
Kraków, ul. Stachowicza 18 + zał.
 - 1 x Wydział Edukacji UMK
Kraków, ul. Stachowicza 18 + zał.
 - 1 x Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
Kraków, ul. Józefińska 14 + zał.
 - 1 x Krakowskie Biuro Festiwalowe
Kraków, ul. Wygrana 2 + zał.
 - 1 x Kancelaria Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa UMK
Kraków, pl. Wszystkich Świętych 74
- celem przekazania do poszczególnych Rad Dzielnicy + zał.
 - 1 x a/a

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ogłasza aukcję na najem lokali użytkowych.

1. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ogłasza aukcję na najem lokali użytkowych, która zostanie przeprowadzona w dniu **30 LISTOPADA 2015 r.** w odniesieniu do:
 - a) lokali użytkowych ujętych w wykazach lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji,
 - b) lokali użytkowych ujętych w wykazach lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji celowej.

2. **Cenę wywoławczą** stawki czynszowej netto za najem 1 m² powierzchni lokalu stanowi najwyższa stawka czynszowa netto spośród zaproponowanych przez oferentów. Stawka zaproponowana przez oferenta nie może być niższa niż stawka określona w załączniku do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, z uwzględnieniem rodzaju deklarowanej działalności oraz położenia lokalu użytkowego w określonej strefie, na które podzielone teren Miasta Krakowa we właściwym zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa dotyczącym ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, z zastrzeżeniem że lokale użytkowe, które znajdują się w budynkach wewnątrz strefy ograniczonej ulicami od Ronda Czyżyńskiego, ulicą Bieńczyką do Ronda Kocmyrzowskiego, ulicą Kocmyrzowską do skrzyżowania z ulicą Bulwarową, ulicą Bulwarową do Alei Jana Pawła II i Aleją Jana Pawła II do Ronda Czyżyńskiego zostały wyłączone ze strefy A do strefy B oraz niższa niż **koszty eksploatacyjne ustalone dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania (w przypadku, gdy stawka dla danego rodzaju działalności wynikająca z załącznika, o którym mowa w zdaniu drugi jest niższa niż koszty eksploatacyjne ustalone dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania)**.

- 2.1. **Jeżeli oferent, którego stawka została wybrana jako wyjściowa do licytacji, nie podejmie licytacji osobiście lub poprzez swojego pełnomocnika lub nie zgłosi się do udziału w aukcji, to organizator aukcji przyjmuje w takim przypadku jako stawkę wyjściową do licytacji kolejną najwyższą stawkę czynszową spośród zaproponowanych przez oferentów.**

- 2.2. **Oferent, którego stawka została wybrana jako wyjściowa do licytacji, a który nie podjął licytacji osobiście lub poprzez swojego pełnomocnika lub nie zgłosił się do udziału w aukcji, traci wpłacone wadium oraz prawo udziału w licytacji w dalszym przebiegu aukcji. Powyższa sytuacja dotyczy także oferenta, którego stawka została wybrana przez organizatora jako kolejna wyjściowa stawka do licytacji spośród zaproponowanych przez oferentów.**

3. Wykazy lokali podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni poprzez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń:
 - Urzędu Miasta Krakowa z siedzibami w Krakowie przy: Placu Wszystkich Świętych 3-4, przy ul. Wielopole 17 A oraz przy ul. Kasprowicza 29,
 - Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16 - Punkt Obsługi Mieszkańców, oraz publikuje się w internecie na stronie http://www.zbk.krakow.pl/aukcje_na_lokale_uzytkowe/html

4. Aukcję w dniu **30 LISTOPADA 2015 r.** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie **Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16** (sala konferencyjna) przeprowadzi Komisja w składzie :

- **Bolesław Pulchny,**
- **Bernadeta Kocoń,**
- **Katarzyna Rachwał,**
- **Małgorzata Gutowska,**
- **Sławomir Matys.**

4.1. Dopuszcza się pracę Komisji w składzie trzech z ww. osób.

5. **Wadium**, którego wysokość w odniesieniu do poszczególnych lokali została podana w wykazach, o których mowa w ust. 3, płacone jest do dnia **26 listopada 2015 r. :**

- **przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, tj. 57 1240 4722 1111 0000 4855 2390.** O dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty wadium, decyduje data wpływu środków finansowych na wskazane powyżej konto bankowe Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Oferent dokonujący wpłaty wadium w opisany wyżej sposób, winien wpisać datę przeprowadzenia postępowania, adres lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia w trybie aukcji, na który będzie składana oferta, nr porządkowy lokalu w wykazie lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji oraz imię i nazwisko oferenta (w przypadku osób fizycznych) lub nazwę oferenta (w przypadku osób prawnych lub jednostek nie posiadających osobowości prawnej), lub
- **gotówką – do dnia 26 listopada 2015 r. do godz. 14⁰⁰ w kasie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16 (parter).**

Kasa ZBK czynna jest od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ (poniedziałek - piątek).

5.1. Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium (przelewem, wpłacie na rachunek) powinna być identyczna z nazwą oferenta podaną w ofercie przystąpienia do aukcji.

6. **Oferty przystąpienia do aukcji** według wzoru ustalonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, **należy składać w nieprzejrzystych kopertach w Punkcie Obsługi Mieszkańców Zarządu Budynków Komunalnych, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26 listopada 2015 r. do godz. 15⁰⁰.**

6.1. **Koperty zaadresowane do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie należy opisać w następujący sposób:** „Oferta do udziału w aukcji na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. (os.)....., ujętego w poz. nr”

7. Oferta winna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres (nazwę i siedzibę) oferenta,
- 2) Oznaczenie lokalu, jego adres, numer porządkowy lokalu w wykazie lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji, nazwę administratora lokalu,
- 3) Profil działalności wraz z oznaczeniem nr PKD,
- 4) Proponowaną wysokość stawki czynszowej netto za 1m² p.u. lokalu, nie niższą niż wysokość stawki czynszowej określonej w załączniku do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy

Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie **oraz nie niższą niż koszty eksploatacyjne 1 m² dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania (w przypadku, gdy stawka dla danego rodzaju działalności wynikająca z zał. do powołanego zarządzenia jest niższa niż koszt eksploatacyjny ustalony dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania)**

UWAGA! Zaproponowanie stawki czynszowej niższej niż określona w zał. do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie w zależności od strefy, w której lokal jest położony oraz rodzaju działalności, którą oferent zamierza prowadzić w lokalu oraz niższej niż koszty eksploatacyjne ustalone dla danego lokalu (w przypadku gdy stawka dla danego rodzaju działalności wynikająca z zał. do powołanego zarządzenia jest niższa niż koszt eksploatacyjny ustalony dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania) spowoduje odrzucenie oferty.

- 5) Proponowany czas trwania umowy najmu: czas nieoznaczony, czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata, lub czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.
- 5.1. Oświadczenie o przyjęciu do wiadomości faktu, że w przypadku wyrażenia przez oferenta woli zawarcia umowy najmu na czas oznaczony powyżej 3 lat, jej podpisanie nastąpi po uzyskaniu pozytywnej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa w tym zakresie, a wadium wpłacone przed przystąpieniem do aukcji zostanie przez Organizatora zwrócone (bez odsetek) po dopełnieniu formalności związanych z podpisaniem umowy.
- 6) Oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności realizowanych na rzecz Urzędu Skarbowego oraz Urzędu Gminy właściwych dla miejsca prowadzenia działalności oraz siedziby (miejsca zamieszkania), jak również na rzecz jednostek (osób) administrujących/osób zarządzających mieniem Gminy Miejskiej Kraków.
- 7) Oświadczenie o niezajmowaniu bez tytułu prawnego na terenie Gminy Miejskiej Kraków jakiegokolwiek lokalu użytkowego położonego w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków lub w nieruchomości pozostającej w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie,
- 8) Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, wzorem umowy na najem lokalu użytkowego.
- 9) **Oświadczenie o powzięciu wiadomości, iż niedostarczenie wynajmującemu, przed zawarciem umowy najmu, tj. w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji:**
 - a) zaświadczeń wydanych przez Urząd Skarbowy, Urząd Gminy, jednostki (osoby) administrujące/zarządzające mieniem Miasta Krakowa – o niezaleganiu z zapłatą podatków i opłat realizowanych na rzecz ww. Urzędów/jednostek/osób,
 - b) dokumentu określającego formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o wpis do KRS lub CEIDG), w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki,
 - c) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostająca w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego, oświadczenie podmiotu z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,
 - d) **oryginału oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności**

czynszowych do wysokości 24-krotności czynszu najmu netto. W oświadczeniu tym przysły Najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:

- w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,
 - w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony, oraz
- e) stwierdzenie przez organizatora aukcji (wynajmującego) nieprawdziwości oświadczeń o niezaleganiu z zapłatą podatków (opłat) realizowanych na rzecz ww. Urzędów/jednostek/osób,
- f) niedokonanie wpłaty kaucji w wysokości 300% miesięcznych należności czynszowych netto, spowoduje utratę wadium w całości, oraz odmowę wynajmującego zawarcia umowy, o ile prawo takie zostanie nabyte,
- 10) Oświadczenie oferenta lub działającego w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnika stwierdzające, że zarówno oferent, jak i jego zastępca prawny (członek władz spółki przystępującej do aukcji) w stosunku do żadnego z członków komisji aukcyjnej nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami komisji aukcyjnej,
- 11) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, a w szczególności pod kątem jego wyposażenia w przewody kominowe oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do umówionego użytku (w tym w zakresie ewentualnego udrożnienia /wyposażenia lokalu w przewody kominowe z uwzględnieniem przyszłego rodzaju działalności, który ma być prowadzony w lokalu) we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów, w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy szczególne, bez możliwości rozliczenia wydatkowanych środków finansowych na remont lokalu tak w czasie trwania stosunku najmu, jak i po jego zakończeniu,
- 12) Oświadczenie oferenta, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do lokalu (budynku) będącego przedmiotem postępowania aukcyjnego, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienie opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia,
- 13) Oświadczenie oferenta, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż przyjęcie przez organizatora aukcji informacji podanej w ofercie o profilu działalności, która ma być prowadzona w lokalu nie jest równoznaczna ze zwolnieniem przyszłego najemcy z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami, na prowadzenie w lokalu ww. działalności oraz przeprowadzenie w lokalu robót remontowych.
- 14) Oświadczenie oferenta, że w przypadku podjęcia w lokalu działalności gospodarczej obciążonej ryzykiem ingerencji w najbliższe otoczenie, w tym zwłaszcza działalności gastronomicznej w budynkach mieszkalnych, bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki prowadzenia tej działalności (emisja hałasu, intensywnych zapachów, itp.), z obowiązkiem uzyskania – w przypadku zaistnienia takiej konieczności - zgody wspólnoty mieszkaniowej budynku na wykonanie prac budowlanych ingerujących w części wspólne budynku,
- 15) Oświadczenie oferenta, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z ewentualnym montażem nośnika informacji wizualnej na częściach wspólnych nieruchomości w tym: zgody właściciela/zarządcy nieruchomości wraz z ustaleniem warunków jego montażu. Wysokość opłat z tytułu zajęcia powierzchni ustala właściciel/zarządca nieruchomości.

- 16) Oświadczenie oferenta, że w przypadku wynajęcia lokalu użytkowego, który jest położony w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków zobowiązuje się On uzgodnić wszelkie prace związane z remontem lokalu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.
- 17) Oświadczenie oferenta w zakresie zwrotu wadium wpłaconego przed przystąpieniem do aukcji (w przypadku zwrotu wadium na rachunek bankowy należy podać jego numer oraz niezbędne dane do prawidłowego zwrotu wadium).**
8. Warunkiem dopuszczenia do udziału w aukcji oferenta, spełniającego wymogi przewidziane w zarządzeniu Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie jest:
- 8.1.wpłacenie przez oferenta wadium w terminie określonym w pkt 5 nin. ogłoszenia oraz w wysokości określonej przez organizatora aukcji,
- 8.2.złożenie oferty w przepisanej formie i w wyznaczonym terminie (pkt 6 oraz pkt 7).
9. Przy składaniu oferty osoba przystępująca do aukcji winna okazać dowód wpłaty wadium.
10. Osoba przyjmująca ofertę przystąpienia do aukcji zobowiązana jest odnotować na kopercie: numer dowodu wpłaty wadium, datę jego wpłaty, wysokość wpłaconej kwoty, a także datę i godzinę przyjęcia oferty, oraz kolejny numer przyjmowanej oferty.
- 10.1.Oferent dokonujący wpłaty wadium przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy składając ofertę winien na kopercie odnotować datę dokonania przelewu (wpłaty) oraz wysokość wpłaconego wadium.
- 11.Lokale ujęte na wykazach przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji, do których klucze znajdują się w Biurach Obsługi Mieszkańców Zarządu Budynków Komunalnych, w Krakowie będą udostępniane do oglądania, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu, w godz. przyjmowania stron, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 10⁰⁰ – 14⁰⁰.
- 12.Zwrot wadium w obowiązującej wysokości, osobom, które nie wygrają aukcji dokonywany będzie od dnia 03.12.2015 r. do dnia 17.12.2015 r., w sposób określony przez oferenta. Po tym terminie wadium nie odebrane w kasie pomniejszone o opłatę pocztową zostanie przesłane na adres podany w ofercie przystąpienia do aukcji.
Kasa Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie czynna jest w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ (poniedziałek-piątek).
- 13.Zwycięzca aukcji otrzyma zwrot wadium, pod warunkiem zawarcia przez niego umowy najmu w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 07.12.2015 r. (włącznie). Zwrot wadium osobom uprawnionym dokonywany będzie od dnia 09.12.2015 r. do dnia 23.12.2015 r. w sposób określony przez oferenta. Po tym terminie wadium nie odebrane w kasie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie pomniejszone o opłatę pocztową zostanie przesłane na adres podany w ofercie przystąpienia do aukcji. Kasa Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie czynna jest w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ (poniedziałek – piątek).
- 14.Organizator zastrzega, że w lokalach będących przedmiotem aukcji nie może być wykonywana działalność polegająca na sprzedaży tzw. dopalaczy i innego tego typu substancji pochodzenia naturalnego lub syntetycznego, (działających na ośrodkowy układ nerwowy w sposób zbliżony do działania substancji psychotropowych i odurzających) oraz środków zastępczych nie będących żywnością, jak również na

prowadzeniu agencji towarzyskich, punktów sprzedaży asortymentu erotycznego typu sex-shop, klubów nocnych typu go-go oferujących występy artystyczne w zakresie tańca erotycznego, striptizu, itp.

15. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania aukcji w całości lub na poszczególne lokale bez podania przyczyny – art. 70¹ § 3 kodeksu cywilnego.

Wszelkich informacji dotyczących zasad przeprowadzenia aukcji oraz lokali użytkowych kierowanych do wynajęcia w tym trybie udziela Referat Lokali Użytkowych i Fortów Zarządu Budynków Komunalnych, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, nr tel. (12) 616-61-54, (12) 616-61-55.


DYREKTOR
Zarządu Budynków Komunalnych

STAWKI CZYNSZOWE NETTO ZA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Obowiązuje od dnia 01.02.2014 r. - 0,9%

Lp.	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu użytkowym	Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu			
		Ex	A	B	C
	Grupa I: Sprzedaż art. przemysłowych (w tym: monopolowych, odzieżowych, zielarskich, obuwia, itp.), kantor wymiany walut, kwaciarnia, apteka, wypożyczalnia płyt DVD (kaset video), bank, biuro turystyczne (biuro podróży), kiosk ruchu (trafika, itp.), kancelaria prawna (adwokacka, radców prawnych, notarialna), biuro pośrednictwa nieruchomości, agencja reklamowa, usługi ubezpieczeniowe, usługi księgowo (ekonomiczne, podatkowe, itp.), salon gier zręcznościowych (hazardowych), usługi matrymonialne, punkt przyjmowania zakładów, usługi hotelarskie (w tym apartamenty, pokoje gościnne, hostele, itp.), usługi pogrzebowe, biuro firmy komercyjnej, działalność gastronomiczna związana ze sprzedażą oraz podawaniem napojów alkoholowych, inny rodzaj poza usługowej działalności, nie zaliczony do żadnej z pozostałych grup.	65,30	34,80	23,70	17,40
	40,40 dla lokali usytuowanych na kondygnacjach położonych powyżej parteru.				
	Grupa II : Sprzedaż art. spożywczych, gastronomia (bez baru mlecznego oraz bez możliwości podawania/sprzedaży napojów alkoholowych), księgarnia, sklep z instrumentami muzycznymi, <u>usługi medyczne</u> , usługi pocztowe (kurierskie, telekomunikacyjne, itp.), usługi weterynaryjne, gabinet odnowy biologicznej (siłownia, solarium, aerobik, itp.), wyświetlanie filmów (np. kino itp.).	37,00	28,50	21,90	15,30
	30,30 dla lokali usytuowanych na kondygnacjach położonych powyżej parteru.				
	Grupa III : Hurtownia, sprzedaż sprzętu rehabilitacyjnego, odpłatne usługi oświatowe (szkolne), usługi fryzjerskie, usługi nie zaliczone do żadnej z pozostałych grup, pracownia architektoniczna, pracownia grafiki komputerowej.	34,80	21,90	15,30	8,70
	25,20 dla lokali usytuowanych na kondygnacjach położonych powyżej parteru.				
	Grupa IV : Magazyn (skład), w którym nie prowadzi się sprzedaży, galeria, działalność produkcyjna. Działalność oraz usługi zaliczone do branż preferowanych, zanikających i chronionych, tj.: bar mleczny, antykwariatusze, antykwariaty, księgarnie, pod warunkiem, że sprzedaż książek stanowi ich jedyną	21,90	11,00	6,60	6,60

<p>działalność, magiel, renowacja zabytkowych przedmiotów, filatelistyka, szewstwo naprawkowe, krawiectwo naprawkowe, naprawa sprzętu AGD, ślusarstwo, stolarstwo, tapicerstwo konwisarstwo, kaflarstwo, zduństwo, garncearstwo, witrażownictwo, gorseciarstwo na miarę, usługi pralnicze bez chemicznego czyszczenia, organmistrzostwo, wytwarzanie i naprawa obuwia ortopedycznego, naprawa i konserwacja wag, usługi zegarmistrzowskie w zakresie naprawy zegarów i zegarków, kowalstwo artystyczne, krawiectwo miarowe, modniarstwo, czapnictwo, obuwnictwo miarowe, odlewnictwo artystyczne, rymarstwo, złotnictwo artystyczne, introligatorstwo w zakresie oprawy starych ksiąg, kapelusznictwo, kuśnierstwo, szklarstwo, sztukatorstwo, grawerstwo w kamieniu i metalu, brązownictwo i pozłotnictwo, kaletnictwo, wyprawa skór futerkowych, tokarstwo w drewnie, rzeźba w drewnie, mała poligrafia, usługi fotograficzne, serwis RTV, lutnictwo, piekarnie, w których produkcja i sprzedaż pieczywa prowadzona jest w tym samym lokalu przez mikroprzedsiębiorców, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty, w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym, cukiernie, w których produkcja i sprzedaż artykułów cukierniczych prowadzona jest w tym samym lokalu przez mikroprzedsiębiorców, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym, lodziarnie, w których produkcja i sprzedaż lodów prowadzona jest w tym samym lokalu przez mikroprzedsiębiorców, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym.</p>				
<p style="text-align: center;">Grupa V :</p> <p>Teatr, pracownia artystyczna, twórcza (malarska, rzeźbiarska, muzyczna), w której nie prowadzi się sprzedaży (ekspozycji) wytworzonych dzieł, siedziba i działalność statutowo-biurowa partii politycznych (związków wyznaniowych, organizacji związkowych, stowarzyszeń, fundacji), działalność statutowo-biurowa osób prawnych (fizycznych), które na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków administrują lokalami pozostającymi w zasobie Gminy Miejskiej Kraków .</p>	13,20	11,00	5,60	5,60
<p style="text-align: center;">Grupa VI :</p> <p>Nieodpłatna działalność: charytatywna, oświatowa (szkolna), kulturalna, opiekuńcza, lecznicza, wychowawcza, sportowa oraz polegająca na prowadzeniu pomocy społecznej, działalność ze sfery zadań publicznych wymienionych w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 234 poz. 1536, z późn. zm.), które pokrywają się z zadaniami własnymi gminy. Działalność jednostek Urzędu Miasta Krakowa (Wydziałów, Biur), zakładów (jednostek) budżetowych Gminy Miejskiej Kraków, Policji, Straży Miejskiej, Dzielnic Miasta Krakowa.</p>	5,60	5,60	5,60	5,60
<p style="text-align: center;">Grupa VII :</p> <p>Garaż</p>	8,90	6,60	5,60	5,60

Obowiązuje od 01.02.2014 r. - 0,9%

O F E R T A do udziału w aukcji na najem lokalu użytkowego

1. Imię i nazwisko (nazwa) oferenta.....
.....nr tel.:.....
2. Adres zamieszkania (siedziba) oferenta
3. Wskazanie lokalu (adres) :.....
4. 1 Nazwa administratora:..... 4.2. Nr porządkowy lokalu w wykazie.....
5. Rodzaj działalności jaki będzie prowadzony w lokalu.....

.....oznaczony nr PKD

6. Proponowana wysokość stawki czynszowej netto za 1 m² p.u. lokalu, nie niższa niż wysokość stawki czynszowej określonej w załączniku do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, z uwzględnieniem rodzaju deklarowanej działalności oraz przynależności lokalu do strefy, na które podzielono teren Miasta Krakowa, jak również nie niższa niż koszty eksploatacyjne 1 m² dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem aukcji.....zł (słownie złotych :.....)

Uwaga! Zaproponowanie stawki czynszowej niższej niż określona w zał. do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie w zależności od strefy, w której lokal jest położony i rodzaju działalności, którą oferent zamierza prowadzić w lokalu oraz niższej niż koszt eksploatacyjny 1 m² dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem aukcji (w przypadku, gdy stawka dla danego rodzaju działalności wynikająca z zał. do wyżej powołanego zarządzenia jest niższa niż koszt eksploatacyjny ustalony dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem aukcji) spowoduje odrzucenie oferty (oferent nie zostanie dopuszczony do udziału w aukcji).

7. Proponowany czas trwania umowy najmu: czas nieoznaczony^{*}, czas oznaczony do trzech lat^{*} lub na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, tj. na okres

7.1. Oferent oświadcza, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż w przypadku wyrażenia woli zawarcia umowy najmu na czas oznaczony powyżej 3 lat, jej podpisanie nastąpi po uzyskaniu pozytywnej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa w tym zakresie, a wadium wpłacone przed przystąpieniem do aukcji zostanie przez Organizatora zwrócone (bez odsetek) po dopełnieniu formalności związanych z podpisaniem umowy najmu.

8. Świadom odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego (Dz. U. z 1997 r. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) ww. oferent^{*} (działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik)^{*} oświadcza, że :

8.1 *Nie zalega / zalega (Uwaga: niepotrzebne skreślić!)* z zapłatą należności realizowanych na rzecz Urzędu (ów) Skarbowego (ych) oraz Urzędu(ów) Gminy właściwych dla miejsca prowadzenia działalności oraz siedziby (miejsca zamieszkania), jak również wobec jednostek (osób) administrujących / osób zarządzających mieniem Gminy Miejskiej Kraków.

8.2. *Nie zajmuje / zajmuje (Uwaga: niepotrzebne skreślić!)* bez tytułu prawnego na terenie Gminy Miejskiej Kraków jakiegokolwiek lokalu użytkowego położonego w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków lub w nieruchomości pozostającej w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

8.3. Zapoznał się z treścią zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, jak również wzorem umowy na najem lokalu użytkowego.

9. Oferent oświadcza, że powziął wiadomość, iż niedostarczenie wynajmującemu, przed zawarciem umowy najmu, tj. w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji:

- a) - zaświadczeń wydanych przez Urząd Gminy i Urząd Skarbowy – o niezaleganiu z zapłatą podatków i opłat realizowanych na rzecz ww. Urzędów/jednostek/osób,
- b) - oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostająca w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego, oświadczenia podmiotu, z którym zawarte jest porozumienia o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,
- c) - dokumentu określającego formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o wpis do KRS lub CEIDG), a w przypadku spółki cywilnej- umowy spółki cywilnej, ,
- d) - oryginału oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24 krotności czynszu najmu netto. W oświadczeniu tym przyszły najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:
 - w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,
 - w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony,

/*/ - niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić

- stwierdzenie przez organizatora aukcji (Wynajmującego) nieprawdziwości oświadczeń o niezaleganiu z zapłatą podatków (opłat) realizowanych na rzecz ww. Urzędów/jednostek/osób,
- niedokonanie wpłaty kaucji w wysokości 300 % miesięcznych należności czynszowych netto, spowoduje utratę wadium w całości, oraz odmowę wynajmującego zawarcia umowy najmu, o ile prawo takie zostanie nabyte.

10. Oferent (działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik) oświadcza, że zarówno on, jak i jego zastępca prawny (członek władz spółki przystępującej do aukcji) w stosunku do żadnego z członków komisji aukcyjnej nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami komisji aukcyjnej.

11. Reprezentując siebie (interesy ww. firmy)* oferent:

11.1. Oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu użytkowego, wymienionego w pkt. 3 nin. oferty, a w szczególności pod kątem jego wyposażenia w przewody kominowe oraz wyraża gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania go do umówionego użytku (w tym w zakresie ewentualnego udroźnienia/wyposażenia lokalu w przewody kominowe z uwzględnieniem przyszłego rodzaju działalności, który ma być prowadzony w lokalu) we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów, w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy szczególne, bez możliwości rozliczenia wydatkowanych środków finansowych na remont lokalu tak w czasie trwania stosunku najmu, jak i po jego zakończeniu.

11.2. Oświadcza, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do lokalu (budynku) będącego przedmiotem postępowania aukcyjnego, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienie opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

11.3. Oświadcza, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż przyjęcie przez organizatora aukcji informacji podanej w ofercie aukcyjnej o profilu działalności, która ma być prowadzona w lokalu nie jest równoznaczna ze zwolnieniem przyszłego najemcy z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami na prowadzenie w lokalu ww. działalności oraz przeprowadzenie w lokalu robót remontowych.

11.4. Oświadcza, że w przypadku podjęcia w lokalu działalności gospodarczej obciążonej ryzykiem ingerencji w najbliższe otoczenie, w tym zwłaszcza działalności gastronomicznej w budynkach mieszkalnych, bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki prowadzenia tej działalności (emisja hałasu, intensywnych zapachów, itp.), z obowiązkiem uzyskania – w przypadku zaistnienia takiej konieczności – zgody wspólnoty mieszkaniowej budynku na wykonanie prac budowlanych ingerujących w części wspólne budynku.

11.5. Oświadcza, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z ewentualnym montażem nośnika informacji wizualnej na częściach wspólnych nieruchomości w tym: zgody właściciela/zarządcy nieruchomości wraz z ustaleniem warunków jego montażu. Wysokość opłat z tytułu zajęcia powierzchni ustala właściciel/zarządca nieruchomości.

11.6. Oświadcza, że w przypadku wynajęcia lokalu użytkowego, który jest położony w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków zobowiązuję się uzgodnić wszelkie prace związane z remontem lokalu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

11.7. Oświadcza, że aktualnie prowadzi (nie prowadzi)* działalność gospodarczą, wpisaną pod numerem do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy* (wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*.

12. Oferent oświadcza, że jest najemcą n.w. lokali użytkowych stanowiących własność (współwłasność) Gminy Miejskiej Kraków lub zarządzanych przez komunalne jednostki organizacyjne:.....

13. Proszę o zwrot wadium na rachunek bankowy nr, którego właścicielem jest

...../podać imię, nazwisko, adres zamieszkania lub nazwę firmy, adres siedziby – dane te winny być zgodne z danymi oferenta /*/

14. Wpłacone przed przystąpieniem do aukcji wadium odbiorę, w wyznaczonym terminie, w kasie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie (*).

Kraków, dnia

.....
(własnoręczny podpis)

/*/- niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić

UWAGA! Przy składaniu nin. Oferty należy okazać dowód wpłaty wadium. Osoba przyjmująca nin. ofertę zobowiązana jest na kopercie odnotować - numer dowodu wpłaty wadium, datę dokonania wpłaty oraz wysokość wpłaconej kwoty.

Oferent dokonujący wpłaty wadium przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy zobowiązany jest na kopercie odnotować datę dokonania przelewu(wpłaty) oraz wysokość wpłaconego wadium.

UWAGA !!!!!

Zwycięzca aukcji zobowiązany jest w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji podpisać umowę na najem lokalu użytkowego.

Przed podpisaniem umowy, tj. w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji, zwycięzca aukcji zobowiązany jest dostarczyć Wynajmującemu:

- a) zaświadczenie wydane przez Urząd Skarbowy – o niezaleganiu z zapłatą podatku realizowanego na rzecz ww. jednostki,
- b) zaświadczenie wydane przez Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa lub jednostkę właściwą ze względu na miejsce zamieszkania/siedziby oraz prowadzenia działalności gospodarczej - o niezaleganiu z zapłatą podatku i opłat realizowanych na rzecz ww. Urzędu,

jeżeli w zaświadczeniu nie określono daty jego ważności, to zaświadczenie uważa się za ważne, o ile zostało wydane nie wcześniej niż 30 dni przed dniem zawarcia umowy najmu,

- c) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomości stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostająca w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego, oświadczenie podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,
- d) oryginał oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24 krotności czynszu najmu netto. W oświadczeniu, o którym mowa przyszedł najemca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności;

- w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,

- w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony.

- e) dokument określający formę prawną prowadzonej działalności, w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o wpis do KRS lub CEIDG),
- f) dowód wpłaty kaucji - w wysokości 300% miesięcznych należności (netto).

Niedostarczenie w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji, któregokolwiek z ww. dokumentów spowoduje utratę wadium w całości, oraz odmowę wynajmującego zawarcia umowy na najem lokalu użytkowego.

ZATWIERDZAM

Z-CIAŁO DOKŁADNIK
DS. EKSPERTYZY
data i podpis

Anita Wojcik
06 PAZ 2015

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE
AUKCJI CELOWEJ W DNIU 30 LISTOPADA 2015 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 09.11.2015 r.
Termin zdjęcia wykazu : 30.11.2015 r.

Lp	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Obowiązkowy rodzaj działalności w lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Strzelców 15. Lokal o pow. 9,25 m ² plus 6,21 m ² pow. wspólnego użytku.	Kw KR1P/00300010/1 Kw 236448, Kw 252274	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 67/18, 681/45, 681/45, 67/16, obr. 22.	Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektr., oraz inst. c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w budynku Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe i media wynoszą około 6,81 zł/m ² (netto). Najemcy lokali we własnym zakresie wykonują czynności z zakresu utrzymania czystości i porządku wewnątrz budynku, w związku z czym przyszły najemca zobowiązany jest współdziałać z nimi w tym zakresie	Zwykła aukcja zobowiązany będzie prowadzić w lokalu jedną z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca.	200 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57, II aukcja.

<p>Kraków, al. Daszyńskiego 22. Lokal o pow. 44,70 m², plus 23,09 m² pow. piwnic.</p>	<p>Kw KRIP/00087137/7</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 42/12, obr.17.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Przyszły najemca zobowiązany będzie oprócz zapłaty czynszu do zapłaty zaliczek za media. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 3,10 zł.</p>	<p>Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie prowadzić w lokalu jedną z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty media płatne do dnia 27 każdego miesiąca.</p>	<p>800 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 14 nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57, II aukcja.</p>
<p>Kraków, os. Centrum B-11. Lokal o pow. 78,90 m², plus 8,50 m² pow. wspólnego użytku.</p>	<p>Kw KRIP/00081555/1</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 153, obr. 45.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. wod.-kan., c.o. Przyszły najemca zobowiązany będzie zawrzeć indywidualną umowę na dostawę energii elektrycznej. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 4,60 zł/m²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.</p>	<p>Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie prowadzić w lokalu jedną z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty media płatne do dnia 27 każdego miesiąca.</p>	<p>900 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57, II aukcja.</p>
<p>Kraków, ul. Nałkowskiego 1. Pow. lokalu 55,69 m² (pow. lokalu mierzona po podłodze i podlegająca oczyszczowieniu 56,05 m²) plus pow. 29,82 m² pow. wspólnego użytku.</p>	<p>Kw KRIP/00010568/7 KRIP/00007268/0 KRIP/00010569/4 KRIP/00010568/7</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 948, 949, 950, 951, obr. 41.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. wod.-kan., c.o. - inst. do sprawdzenia. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 8,00 zł/m²) odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Najemcy we własnym zakresie utrzymują stan porządkowo-sanitarny wewnątrz i na zewnątrz budynku, zabezpieczają jego otwieranie, zamykanie,</p>	<p>W lokalu może być prowadzony jeden z n/w rodzajów działalności: Świadczenia zdrowotne realizowane w ramach powszechnego ubezpieczenia społecznego na podstawie umów zawartych z NFZ, analityka medyczna, naprawa sprzętu inwalidzkiego, prowadzenie prac badawczych w dziedzinie ochrony i promocji zdrowia, nauczanie zawodu medycznego, działalność zespołów orzekających o niepełnosprawności, odpłatne świadczenia zdrowotne w zakresie medycyny pracy, biura Narodowego Funduszu Zdrowia, usługi-pod warunkiem legitymowania się umową z NFZ o współpracy w zakresie zaopatrzenia ubezpieczonych w refundowane</p>	<p>Czynsz oraz opłaty media płatne do dnia 27 każdego miesiąca.</p>	<p>700 zł</p>	<p>Samoistne posiadanie Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57, I aukcja.</p>

	Kraków, os. Kolorowe 21. Lokal o pow. 17,89 m ² plus 14,16 m ² pow. wspólnego użytku (pow. wspólnego podlegająca oczyszczowieniu 11,13 m ²). Powierzchnia łączna 32,05 m ² (powierzchnia podlegająca oczyszczowieniu 29,02 m ²).	Kw 234778	m. Kraków jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 52, obr. 51.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektryczną. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,05 zł/m ²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków.”	przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze: radiologiczne, ultrasonograficzne, tomografii komputerowej, rezonansu magnetycznego, optyczne, protetyki ortopedycznej, stomatologii protetycznej. W lokalu może być prowadzony jeden z n/w rodzajów działalności: Świadczenia zdrowotne realizowane w ramach powszechnego ubezpieczenia społecznego na podstawie umów zawartych z NFZ, analityka medyczna, naprawa sprzętu inwalidzkiego, prowadzenie prac badawczych w dziedzinie ochrony i promocji zdrowia, nauczanie zawodu medycznego, działalność zespółów orszakujących o niepełnosprawności, odpłatne świadczenia zdrowotne w zakresie medycyny pracy, biura Narodowego Funduszu Zdrowia, usługi-pod warunkiem legitymowania się umową z NFZ o współpracy w zakresie zaopatrzenia ubezpieczonych w refundowane przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze: radiologiczne, ultrasonograficzne, tomografii komputerowej, rezonansu magnetycznego, optyczne, protetyki ortopedycznej, stomatologii protetycznej.	300 zł	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57, pokój nr 14, I aukcja.
--	--	-----------	---	--	--	--------	---	--

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody wyliczane będą według stawki 3,81 zł x m³ / wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.

Zaliczkowe opłaty za odprowadzenie ścieków wyliczane będą według stawki 5,34 zł x m³/wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT. Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)

dnia

Specjalista

UŁOCH

Bernadeta Kucior

06.11.15

SPRAWDZIŁ(A)

dnia

.....*KIEROWNIK REZERWU*

Bernadeta Kuciorczyk

06.11.2015 r.

ZATWIERDZAM
Z-CADYREKTORA
DS. EKSPLOATACJI

data i podpis

06 PAZ 2015

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH
WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW LUB SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE AUKCJI
W DNIU 30 LISTOPADA 2015 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 09.11.2015 r.

Termin zdjęcia wykazu: 30.11.2015 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości i wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Kalwaryjska 6. Lokal o pow. 61,90 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00188251/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, dz. nr 21, obr. 13.	Lokal usytuowany na parterze, w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Prowadzone jest postępowanie ws. zniesienia współwłasności. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000 zł	Własność budynku Prywatny / Gm. Kraków. klucze znajdują się w ZBK. ul. Czerwińskiego 16. pokój nr 17. nr tel. 12 616-61-61. XXIV aukcja.
2.	Kraków, ul. Lubomirskiego 37. Lokal o pow. 86,00 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00001027?7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście Dz. nr 46, obr. 050.	Lokal usytuowany w suterenie, w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elekt. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak ogrzewania. Prowadzone jest postępowanie ws. zniesienia współwłasności. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000 zł	Własność budynku: Prywatny / Gm. Kraków. klucze znajdują się w ZBK. ul. Czerwińskiego 16. pokój nr 13. nr tel. 12 291-28-45 XXIII aukcja.

3.	Kraków, ul. Limanowskiego 4 Lokal o pow. 46,62 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw 298230	m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. Nr 351, Obr. 13.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (instalacja elektryczna do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-734. Zgodnie z dyspozycją współwłaścicieli nieruchomości stawka wyjściowa do licytacji nie może być niższa niż 35,00 zł za 1 m².	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800 zł	1/5 Gm. Kraków. 4/5 własność prywatna klucze znajdują się w ZBK. ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17. nr tel. 12 616-61-61 XVIII aukcja.
4.	Kraków, ul. Młoty 10 B. Lokal o pow. 18,91 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00241670/3	m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 299, obr. 12.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Ze zwyczajną aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas oznaczony do 3 lat.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300 zł	Własność budynku: 1/2 Skarb Państwa, 1/2 prywatny. klucze znajdują się w ZBK. ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17. nr tel. 12 616-61-61. XVIII aukcja.
5.	Kraków, ul. Limanowskiego 4 Lokal o pow. 156,45 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw 298230	m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. Nr 351, Obr. 13.	Lokal usytuowany na parterze, 1 pom. usytuowane w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (instalacja elektryczna do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-734. Zgodnie z dyspozycją współwłaścicieli nieruchomości stawka wyjściowa do licytacji nie może być niższa niż 35,00 zł za 1 m².	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000 zł	1/5 Gm. Kraków. 4/5 własność prywatna klucze znajdują się w ZBK. ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17. nr tel. 12 616-61-61. XIV aukcja.
6.	Kraków, ul. Orzeszkowej 3. Lokal o pow. 32,50 m ² . Budynek usytuowany w strefie „A”.	Kw KRIP/00180612/3	m. Kraków, jednostka evidencyjna Śródmieście, Dz. 14, obr. 21.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400 zł	6/8 Gm. Kraków. 2/8 prywatny. klucze znajdują się w ZBK. ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17. nr tel. 12 291-28-24. IV aukcja.
7.	Kraków, ul. Starowiślna 87. Lokal o pow. 205,70 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Lwh247, cd. Kw 1670	m. Kraków, jednostka evidencyjna Śródmieście, Dz. nr 95/1, obr. 12.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. Wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan- do sprawdzenia. Ogrzewanie-piec akumulacyjny- do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Lokal zawiązoany, kwalifikuje się do remontu. Ze zwyczajną aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.500 zł	2/40 Gm. Kraków. 37/40 prywatny. klucze znajdują się w ZBK. ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17. nr tel. 12 291-28-24 IV aukcja.

Kraków, ul. Sw. Sebastiana 36. Lokal o pow. ogólnej 132,20 m ² , w tym 29,92 m ² pow. piwnic. Budynek położony w strefie „A”.	K w KRIP/00001703/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 56, obr. 11.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnic. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. - inst. do sprawdzenia. Ogrzewanie piecowe (częściowo z wkładami elektrycznymi) – nieczynne – do sprawdzenia.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21	2.500 zł	13/16 Gm. Kraków 3/16 Samoistne posiadanie Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK. ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 13. nr tel. 12 291-28-45. I aukcja.
---	------------------------	--	--	---	----------	--

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Z miana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiścić opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody wyliczane będą według stawki 3,81 zł x m³ / wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.

Zaliczkowe opłaty za odprowadzenie ścieków wyliczane będą według stawki 5,34 zł x m³/wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm).

Specjalista /
WOWON
 Bernadeta Kococh
 06.11.15

KIEROWNIK REFERATU
 Bernadeta Szłósarczyk
 cc. in. 2015 r

4.	Kraków, ul. Działkowa 24. Lokal o pow. 16,23 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00480865/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 12, Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 7, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 291-28-23. XXIX aukcja.
5.	Kraków, ul. Działkowa 26. Lokal o pow. 16,23 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00480865/4 Kw KRIP/00480865/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 12, nr 13 Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 4, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 291-28-23. XXIX aukcja.
6.	Kraków, ul. Działkowa 26. Lokal o pow. 16,23 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00480865/4 Kw KRIP/00480865/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 12, nr 13 Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 6, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 291-28-23. XXIX aukcja.
7.	Kraków, ul. Działkowa 26. Lokal o pow. 16,23 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00480865/4 Kw KRIP/00480865/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 12, nr 13 Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 7, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 291-28-23. XXIX aukcja.
8.	Kraków, ul. Działkowa 26. Lokal o pow. 16,23 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00480865/4 Kw KRIP/00480865/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 12, nr 13 Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 9, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 291-28-23. XXIX aukcja.
9.	Kraków, ul. Działkowa 31. Lokal o pow. 16,40 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 302758	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 16 Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 1, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 291-28-23. XXIX aukcja.

10.	Kraków, ul. Działkowa 33. Lokal o pow. 16,32 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	K w 302758	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 15 Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 3, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 291-28-23, XXIX aukcja.
11.	Kraków, ul. Działkowa 33. Lokal o pow. 16,32 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	K w 302758	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 15 Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 4, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 011, nr tel. 12 291-28-23, XXIX aukcja.
12.	Kraków, ul. Działkowa 33. Lokal o pow. 16,32 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	K w 302758	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 15 Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 6, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 291-28-23, XXIX aukcja.
13.	Kraków, ul. Działkowa 33. Lokal o pow. 16,40 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	K w 302758	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 15, Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 1, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 291-28-23, XXIX aukcja.
14.	Kraków, ul. Działkowa 33. Lokal o pow. 16,40 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	K w 302758	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 15 Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 2, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 291-28-23, XXIX aukcja.
15.	Kraków, ul. Działkowa 33. Lokal o pow. 16,40 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	K w 302758	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 15 Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 7, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 291-28-23, XXIX aukcja.

16.	Kraków, ul. Działkowa 26. Lokal o pow. 16,23 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00480865/4 Kw KRIP/00480865/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 12, nr 13 Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 5, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 291-28-23. XIV aukcja.
17.	Kraków, ul. Dietla 11. Lokal o pow. 25,90 m ² . Budynek usytuowany w strefie „A”.	Kw KRIP/00002961/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. Nr 19, obr. 14.	Lokal położony w poziomie piwnicy (wejście od strony podwórka z klatki schodowej). Pom. wyposażone w inst. elektr. - do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 291-28-24. III aukcja.
18.	Kraków, os. Sportowe 22. Lokal o pow. 14,00 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/000836/18/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 179, obr. 45.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z przełączki budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. (bez armatury), inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 2,85 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w BOM, os. Uroczce 18, nr tel. 12 680-12-80. III aukcja.
19.	Kraków, os. Zielone 8. Lokal o pow. 19,49 m ² , w tym 4,04 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00086176/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 64, obr. 45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnic, wejście z korytarza wspólnego z piwnicami lokatorskimi. Pom. wyposażone w inst. elektr. - do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany, oraz inst. c.o. - pion zaizolowany. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie -3,16 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w BOM, os. Uroczce 18, nr tel. 12 680-12-80. III aukcja.
20.	Kraków, os. Ogrodowe 12. Lokal o pow. 69,91 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00071132/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 304, obr. 47.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan., c.w.u. (zasłepiona). Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 2,72 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Uroczce 18, nr tel. 12 680-12-80. II aukcja.
21.	Kraków, ul. Ciesielskiego 3. Lokal o pow. 26,58 m ² , w tym 12,42 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00339121/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 27/2, nr 27/6, obr. 6.	Miejsce postojowe nr 2 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektryczną – wspólną dla całego budynku. Zwycięzca aukcji zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 202 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 616-61-58. III aukcja.

22.	Kraków, ul. Młoty 12. Powierzchnia lokalu mierzona po podłodze i podlegająca czyn- szowieniu 35,84 m ² (pow. normatywna 17,32 m ²). Budynek położony w strefie „A”.	K w KRIP/00303765/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 298, obr. 12.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan- do sprawdzenia. W lokalu widoczne ślady po zalaniu lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia	400 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK. ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17. III aukcja.
23.	Kraków, ul. Ciesielskiego 3. Lokal o pow. 26,58 m ² , w tym 12,42 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	K w KRIP/00339121/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 27/2, nr 27/6, obr. 6.	Miejsce postojowe nr 7 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektryczną – wspólną dla całego budynku. Zwycięzca aukcji zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK. ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 616-61-58, II aukcja.
24.	Kraków, os. Górali 8. Lokal o pow. ogólnej 230,20 m ² , w tym 27,30 m ² pow. piwnic. Budynek położony w strefie „B”. Koszt eksploatacji 1 m ² wynosi- 3,38 zł.	K w KRIP/00077369/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 132, obr. 50.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnic. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 2,93 zł/m ² . Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na prowadzenie w lokalu działalności związanej z podawaniem/sprzedawą alkoholu.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Uroczę 18, nr tel. 12 680-12-80, II aukcja.
25.	Kraków, os. Górali 5. Lokal o pow. ogólnej 300,36 m ² , w tym 145,29 m ² pow. piwnic. Budynek położony w strefie „B”. Koszt eksploatacji 1 m ² wynosi- 4,27 zł.	K w KRIP/00079846/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 105, obr. 50.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- za powierzchnię 155,07 m ² - 2,93 zł/m ² . Okiennica, drzwi do zaplecza oraz lampy sufitowe – stanowią własność poprzedniego użytkownika, do ewentualnego rozliczenia. Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na prowadzenie w lokalu działalności związanej z podawaniem/sprzedawą alkoholu.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.500 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Uroczę 18, nr tel. 12 680-12-80, II aukcja.

26.	Kraków, os. Willowe 30. Lokal o pow. 185,51 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00448823/2	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 113/13, obr. 47.	Lokal usytuowany na I piętrze. Pom. wyposażone w inst. elektr., wod.-kan., c.o. Umowa na dostawę energii elektrycznej do lokalu została zawarta przez ZBK. W związku z powyższym przyszły najemca będzie dodatkowo obciążany zaliczkami z tytułu dostawy oraz zużycia energii elektrycznej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Uroczę 18, nr tel. 12 680-12-80, II aukcja.
27.	Kraków, ul. Krowoderska 74. Lokal o pow. 179,47 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00099291/1	m. Kraków, jednostka evidencyjna Śródmieście, Dz. 8/1, obr. 116.	Lokal usytuowany na III piętrze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu może być prowadzona wyłącznie cicha, nieuciążliwa działalność.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16 pokój nr 15, nr tel. 12 291-28-22, III aukcja.
29.	Kraków, al. Daszyńskiego 15 A. Pow. lokalu mierzona po podłodze i podlegająca ocyszczoniu (pow. 40,27 m ² normatywna 38,79 m ²). Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00083418/3	m. Kraków, jednostka evidencyjna Śródmieście, Dz. nr 13/16, obr. 17.	Lokal usytuowany w poziomie piwnic, wejście do lokalu z korytarza piwnicznego (prawa strona). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu brak w.c. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,86 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 13, nr tel. 12 291-28-45, I aukcja.
30.	Kraków, ul. Kraszewskiego 19. Lokal o pow. 15,84 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00000701/9	m. Kraków, jednostka evidencyjna Krowodrza, Dz. nr 150, obr. 14.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu brak środka grzewczego oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 291-28-62, I aukcja.
31.	Kraków, os. Na Wzgórzach 42. Lokal o pow. 48,00 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/000/87971/5	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 566, obr. 10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Instalacja elektryczna podpięta do obwodu administracyjnego, zachodzi konieczność dokonania jej rozdzielenia. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,28 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Uroczę 18, nr tel. 12 680-12-80, I aukcja.

32.	Kraków, os. Na Stoku 1. Lokal o pow. 116,49 m ² Budynek położony w strefie „B”.	Kw 230390	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 719/6, obr. 10.	Lokal usytuowany na I piętrze w pawilonie handlowym, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 3,55 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM. os. Na Stoku 1, nr tel. 12 645-30-11, I aukcja.
33.	Kraków, ul. Konarskiego 35. Lokal o pow. 20,16 m ² . Budynek położony w strefie „A”. Koszt eksploatacji 1 m ² wynosi- 7,60 zł.	Kw KRIP/00012129/2	m. Kraków, jednostka evidencyjna Krowodrza, Dz. nr 551, obr. 4.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy. Do powierzchni ogólnej lokalu wliczona jest powierzchnia przynależnego w.c., które usytuowane jest w korytarzu. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wodna. Stawka wyjściowa do licytacji dla działalności wymienionych w Grupie VI zał. do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m ² p.u. lokalu wynoszący - 7,60 zł.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-59, I aukcja.
34.	Kraków, os. Centrum B 9. Lokal o pow. 11,11 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00077603/2	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 203, obr. 45.	Lokal położony na parterze, wejście do lokalu samodzielne od frontu budynku – bezpośrednio z chodnika. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.- kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,40 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Uroczce 18, nr tel. 12 680-12-80, I aukcja.
35.	Kraków, ul. Basztowa 15/ Rynek Kleparski 4. Lokal o pow. 219,08 m ² Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00074460/6	m. Kraków, jednostka evidencyjna Śródmieście, Dz. nr 51/1, obr. 120.	Lokal usytuowany na V piętrze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 2,42 zł/m ² (netto).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	4.000 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 291-28-45, I aukcja.
36.	Kraków, ul. Kurczaba 2. Lokal o pow. 20,75 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 181546	m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 372/11, obr. 55.	Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 89,25 zł (brutto) miesięcznie.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 291-28-23, I aukcja.
37.	Kraków, os. Słoneczne 8. Lokal o pow. 10,76 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00079680/9	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 109, obr. 45.	Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 2,60 zł/m ² . W lokalu brak w.c.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Uroczce 18, nr tel. 12 680-12-80, I aukcja.

38.	Kraków, os. Uroczę 11. Lokal o pow. ogólnej 142,11 m ² , w tym 46,98 m ² pow. piwnic. Budynek położony w strefie „B”. Koszt eksploatacji 1 m² wynosi- 3,61 zł.	K w KRIP/00075931/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 135, obr. 50.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,44 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Uroczę 18, nr tel. 12 680-12-80, I aukcja.
39.	Kraków, al. Daszyńskiego 16. Lokal o pow. ogólnej 114,39 m ² , w tym 27,22 m ² pow. piwnic. Budynek położony w strefie „A”. Koszt eksploatacji 1 m² wynosi- 3,10 zł.	K w KRIP/00087135/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 27/3, obr. 17.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 380,00 zł (netto) miesięcznie. Licznik energii elektrycznej wspólny z lokalem zajmowanym przez Polski Związek Niewidomych – opłaty za energię elektr. rozliczane będą z najemcą j.w.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.500 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 291-28-45, I aukcja.
40.	Kraków, ul. Kalwaryjska 29. Lokal o pow. 78,61 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	K w KRIP/00162386/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 232, obr. 12.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-61, I aukcja.
41.	Kraków, pl. Wszystkich Świętych 8. Pow. lokalu mierzona po podłodze i podlegająca oczynszowaniu 250,79 m ² , w tym 24,27 m ² pow. wspólnego użytku mierzona po podłodze i podlegająca oczynszowaniu. Budynek położony w strefie „Ex”.	K w KRIP/00161022/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 421, obr. 1.	Lokal usytuowany na parterze oraz na II piętrze budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Część lokalu usytuowana na parterze ogrzewana za pomocą grzejnika elektrycznego, pom. na II piętrze – ogrzewanie gazowe. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-295.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21	4.000 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 616-61-59, I aukcja.

42.	Kraków, ul. Sienna 7. Powierzchnia lokalu mierzona po podłodze i podlegająca oczyszczoniu w wieniu 87,01 m ² . Pow. wg norm 79,76 m ² . Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw KRIP/00149880/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 270, obr. I.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 5,90 zł/m ² . Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na prowadzenie w lokalu działalności związanej z podawaniem/sprzedawą alkoholu, ponadto wnosi, aby prowadzona w lokalu działalność nie sprawiała uciążliwości dla mieszkańców budynku Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-260.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	4.000 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, nr tel. 12 616-61-52, I aukcja.
43.	Kraków, os. Teatralne 4. Lokal o pow. ogólnej 75,68 m ² , w tym 26,26 m ² pow. piwnic. Budynek położony w strefie „B”. Koszt eksploatacji 1 m² wynosi- 4,55 zł.	Kw KRIP/00083309/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 69/1, obr. 50.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnic. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 190,55 zł/m-c netto.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Uroczę 18, nr tel. 12 680-12-80, II aukcja.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy

przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody wyliczane będą według stawki 3,81 zł x m³ / wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.

Zaliczkowe opłaty za odprowadzenie ścieków wyliczane będą według stawki 5,34 zł x m³/wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT. Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)

Specjalista,

Bernadetta Kozłowska

Bernadetta Kozłowska

06.11.15

SPRAWDZIŁ(A)

KIEROWNIK REFERATU

Bernadetta Szóstarezyk

06.11.15